



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

FRIDAY, 13th MAY, 2022/VAISHAKHA 23, 1944

[No. 41

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૮

અને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨(મોજે કલાદરા, ભેંસલી, કેશરોલ, શંખવાડ, એકસાલ, નવેઠા)

જી.પી.સી.પી.એસ.આઈ.આર., દહેજ

નં. : જીપીસીપીએસ.આઈઆર/ટી.પી. યુનિટ/અધિસૂચન/૮૪.-આથી જાહેર જનતા/હિતસંબંધ ધરાવનારને જણાવવાનું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨(મોજે કલાદરા, ભેંસલી, કેશરોલ, શંખવાડ, એકસાલ, નવેઠા) (જી.પી.સી.પી.એસ.આઈ.આર.) ને એસ.આઈ.આર. એપેક્ષ ઓથોરીટી (જી.આઈ.ડી.બી.) ના તા. ૨૪-૧૦-૨૦૧૩ના જાહેરનામાં નં:એસઆઈઆરએ/૧૧/૨૦૧૩/૪૪૪ થી મંજૂર કરેલ છે. સદર યોજનામાં વાગરા તાલુકાના કલાદરા, ભેંસલી અને ભરૂચ તાલુકાના કેશરોલ, શંખવાડ, એકસાલ, નવેઠા એમ કુલ ૬ ગામો પૈકીની જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨(મોજે કલાદરા, ભેંસલી, કેશરોલ, શંખવાડ, એકસાલ, નવેઠા) (જી.પી.સી.પી.એસ.આઈ.આર.) ને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૨-A, ૨-B એમ બે (૨) ભાગમાં વિભાજીત કરવા ગુજરાત ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૮ની પેટા કલમ ૧૭(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૬૩ અન્વયે તા. ૨૪-૦૭-૨૦૧૮ના રોજ જી.પી.સી.પી.એસ.આઈ.આર.ડી.એ ના પત્ર ક્રમાંક આરડીએ/૨૦૧૮/૨૪૮ થી અરજી મળેલ છે. આ અંગે સર્વાંગી વિચારણા કર્યા બાદ આ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૩ ની પેટા કલમ-૨ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ (જી.પી.સી.પી.એસ.આઈ.આર.)ને નીચે દર્શાવ્યા મુજબ જમીનો આવરી નં ૨-A અને ૨-B એમ બે વિભાગમાં વિભાજીત કરેલ છે.

(૧) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨-A (કલાદરા અને ભેંસલી) (જી.પી.સી.પી.એસ.આઈ.આર) જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે કલાદરાનો નોન પોલ્યુટીંગ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન, મોજે ભેંસલીનો રહેણાંક ઝોન

મોજે કલાદરા તા. વાગરા ના સર્વે નં. ૪૪૪, ૪૩૭/પાર્ટ, ૪૪૧/પાર્ટ, ૪૩૮/પાર્ટ, ૪૩૮/પાર્ટ, ૪૩૩/પાર્ટ, ૪૩૪, મોજે અટાલી તા. વાગરા ના સર્વે નં. ૨૩૨, ૨૩૫, ૨૩૬.

મોજે ભેંસલી તા. વાગરા ના સર્વે નં. ૧૮૬/પાર્ટ, ૨૦૧/પાર્ટ, ૨૦૭/પાર્ટ, ૨૦૬/પાર્ટ, ૨૩૪/પાર્ટ, ૨૩૫/પાર્ટ, ૨૩૩/પાર્ટ, ૨૩૭, ૨૩૮/પાર્ટ, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૫૧, ૨૪૩/પાર્ટ, ૨૪૭/પાર્ટ, ૨૪૬/પાર્ટ, ૨૪૮, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨/પાર્ટ, ૨૬૩/પાર્ટ, ૨૬૪/પાર્ટ, ૧, ૧૨, ૧૩, ૪૮, ૪૯, ૪૫, ૪૪, ૩૯/પાર્ટ, ૩૭, ૩૬/પાર્ટ.

દક્ષિણ : મોજે કલાદરાનો રહેણાંક અને એન્જનીયરીંગ ઝોન અને મોજે ભેંસલીનો એન્જનીયરીંગ અને લાર્જ સ્કેલ પીસીપી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન મોજે કલાદરા તા. વાગરા ના સર્વે નં. ૧૩૮/પાર્ટ, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૭, ૨૪૮, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩, ૩૮૫/પાર્ટ, ૩૮૬, ૩૮૫, ૩૮૮/પાર્ટ, ૩૮૭, ૪૦૩/પાર્ટ, ૪૨૬/પાર્ટ, ૪૨૫/પાર્ટ, ૪૧૪, ૪૧૫, ૪૨૪/પાર્ટ, ૪૧૬/પાર્ટ. મોજે ભેંસલી તા. વાગરા ના સર્વે નં. ૭૮/પાર્ટ, ૧૦૦/પાર્ટ, ૧૦૨/પાર્ટ, ૭૭/પાર્ટ, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦/પાર્ટ, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૫૦/પાર્ટ, ૧૪૮/પાર્ટ, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૩૬, ૨૩૮.

પૂર્વ : ભૂખી ખાડી, મોજે કેશરોલ નો સ્પેશિફિક મિક્સ યુઝ ઝોન મોજે ખોજબલ તા. વાગરા ના સર્વે નં. ૩૮૬ અને મોજે કેશરોલ તા.ભરૂચના સર્વે નં. ૧૩૮.

પશ્ચીમ : મોજે કલાદરા નો રહેણાંક ઝોન

મોજે કલાદરા તા. વાગરાના સર્વે નં. ૪૫૮, ૪૬૦, ૪૫૮, ૪૫૬, ૪૫૦, ૪૪૮.

નોંધ : ઉપરોક્ત યોજનામાં ઉપર દર્શાવેલ ચતુ:સીમાની અંદરના દરેક રે.સ.નં. નો સમાવેશ થાય છે.

(૨) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨-B (કેશરોલ, શંખવાડ, એકસાલ, નવેઠા) (જી.પી.સી.પી.એસ.આઈ.આર) જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે કેશરોલ નો કોમર્સિઅલ ઝોન, મોજે શંખવાડનો રહેણાંક ઝોન, મોજે નવેઠાનો રહેણાંક ઝોન

મોજે કેશરોલ તા. ભરૂચના સર્વે નં. ૧૩૮/પાર્ટ, ૧૮૮/પાર્ટ, ૧૮૧, ૧૮૦/પાર્ટ, ૧૭૮/પાર્ટ, ૧૪૪, ૧૪૬/પાર્ટ, ૧૪૭, ૧૩૫/પાર્ટ, ૧૩૩, ૧૩૧, ૭૫/પાર્ટ, ૭૬, ૮૧/પાર્ટ, ૬૨/પાર્ટ, ૬૧/પાર્ટ, ૩૦/પાર્ટ, ૩૧/પાર્ટ, ૫૬/પાર્ટ, ૨૬૭, ૪૫/પાર્ટ, ૪૪/પાર્ટ.

મોજે. શંખવાડ તા. ભરૂચના સર્વે નં. ૧૮૩/પાર્ટ, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૧/પાર્ટ, ૧૭૩/પાર્ટ, ૧૭૨/પાર્ટ, ૧૭૧/પાર્ટ, ૧૬૮, ૧૬૫, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૪૧, ૧૩૭/પાર્ટ, ૧૨૭, ૧૩૩/પાર્ટ.

મોજે. નવેઠા તા. ભરૂચના સર્વે નં. ૧૩૮/પાર્ટ, ૧૧૨/પાર્ટ, ૧૧૪/પાર્ટ, ૧૧૫/પાર્ટ, ૧૧૩, ૧૦૮/પાર્ટ, ૬૮/પાર્ટ, ૭૨, ૧૭૬, ૭૫, ૬૦.

દક્ષિણ : મોજે કેશરોલ નો કોમર્સિઅલ અને રહેણાંક ઝોન, મોજે એકસાલનો રહેણાંક ઝોન, મોજે. નવેઠાનો રહેણાંક ઝોન

મોજે કેશરોલ તા. ભરૂચના સર્વે નં. ૩/પાર્ટ, ૪, ૫, ૨૭૩, ૧૫૮/પાર્ટ, ૧૬૧/પાર્ટ, ૧૬૦/પાર્ટ, ૧૬૫/પાર્ટ, ૧૬૮/પાર્ટ, ૧૬૯/પાર્ટ, ૧૮૮/પાર્ટ, ૨૦૦/પાર્ટ, ૨૦૧/પાર્ટ, ૨૩૮/પાર્ટ, ૨૪૦, ૨૩૬, ૨૩૮, ૨૩૦, ૨૨૭, ૧૩૮/પાર્ટ.

મોજે. એકસાલ તા. ભરૂચના સર્વે નં. ૨૩૧/પાર્ટ, ૨૩૨, ૨૨૪, ૨૨૩, ૨૧૮, ૧૪૩, ૧૪૬/પાર્ટ, ૧૪૭/પાર્ટ, ૨૬/પાર્ટ, ૨૭/પાર્ટ, ૬/પાર્ટ, ૫/પાર્ટ, ૨/પાર્ટ.

મોજે. નવેઠા તા. ભરૂચના સર્વે નં. ૪૨, ૨૬, ૨૮૬, ૨૫/પાર્ટ, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૦/પાર્ટ, ૨૮૮, ૨૮૦/પાર્ટ, ૧૮/પાર્ટ, ૧૭/પાર્ટ, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૮૬, ૧૮૫, ૧૮૪, ૧૮૩, ૧૮૨/પાર્ટ ૧૨૬/પાર્ટ, ૧૮૨/પાર્ટ, ૧૮૮, ૧૮૮, ૧૮૭, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૬, ૨૨૦, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૩૦, ૨૩૧/પાર્ટ, ૨૩૨, ૧૭૦.

પૂર્વ : મોજે. નવેઠા તા. ભરૂચ નો સીમાડો, સત્તામંડળની હદ

પશ્ચીમ : ભૂખી ખાડી રીવર, મોજે ભેંસલી તા. વાગરા ના સર્વે નં. ૭૮, ૨૬૫, ૭૮, ૮૦, ૬૮, ૬૭, ૬૬.

નોંધ : ઉપરોક્ત યોજનામાં ઉપર દર્શાવેલ ચતુ:સીમાની અંદરના દરેક રે.સ.નં. નો સમાવેશ થાય છે.

તારીખ : ૦૬-૦૫-૨૦૨૨

કચેરી નું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

જી.આઈ.ડી.સી. કચેરી સંકુલ, પ્લોટ નં. ડી-૨, ચ-૪૮/પાર્ટ,

અદામા કંપની ની સામે, દહેજ જી.આઈ.ડી.સી. એસ્ટેટ,

ભરૂચ-દહેજ રોડ, દહેજ -૩૮૨૧૩૦

સહી/- અવાચ્ય

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના નં. ૨-A તથા ૨-B

જી.પી.સી.પી.એસ.આઈ.આર

દહેજ.

